

RUMBURK

KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY PRŮMYSLOVÁ ZÓNA, RUMBURK 2

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



DUBEN 2023

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1.	identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
A.1.2.	Údaje o žadateli	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
A.3.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B.2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	9

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **komunikace pro pěší a cyklisty průmyslová zóna, Rumburk 2**

Místo stavby: Rumburk

Katastrální území: Horní Jindřichov

Předmět dokumentace: Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, dle přílohy č. 12 vyhlášky 405/2017 Sb.

A.1.2. Údaje o žadateli

Název: **Město Rumburk**

Sídlo: tř. 9. Května, 1366/48, 408 01 Rumburk

Zastoupený: Jiřím Pimparou, místostarostou města

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno a příjmení: Ing. arch. Jiří Kňákal

Místo podnikání: 473 01 Okrouhlá, Okrouhlá 70

IČ: 156 71 712

DIČ: CZ 5803031003

Hlavní projektant: **Ing. arch. Jiří Kňákal**
autorizace ČKA č. 00 595

Dopravní řešení: **Ing. Jiří Hrabák**
autorizace ČKAIT č. 0400173
obor: dopravní stavby

Veřejné osvětlení: **Johana Poláková**
autorizace ČKAIT: 0013352
obor: technika prostředí staveb,
specializace: elektrotechnická zařízení

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Součástí stavby jsou následující stavební objekty:

SO 101	Chodník a cyklostezka vč. dopravního značení
SO 102	Chodník
SO 201	Zárubní zídka vč. ochranného zábradlí
SO 401	Veřejné osvětlení (I. etapa)
SO 401	Veřejné osvětlení (II. etapa)

Součástí stavby nejsou žádná technická ani technologická zařízení.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zaměření budoucího staveniště – polohopis a výškopis, výřez z katastrální mapy budoucího staveniště včetně navazujícího okolí. (GEOPLÁN s.r.o., Ing. Pavel Soukup 09/2016)
- Zákres a vyjádření o existenci sítí
- Zákres stávajících sítí
- Zákres stávajících sítí
- Zákres a vyjádření o existenci sítí

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

Dodavatelská dokumentace stavby bude zpracována na jednotlivé části stavby dle požadavků, specifikovaných v těchto částech stavby. Jedná se zejména o tyto části:

- Podrobné armovací výkresy výztuže železobetonových konstrukcí
- Výrobní dokumentaci zámečnických

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti:

Problematika BOZP vč. zpracování plánu, bude v souladu s požadavky platné legislativy řešena v rámci provádění stavby oprávněnou osobou.

c) Podmínky realizace prací v OP a BP jiných staveb:

Jedná se zejména o ochranná a bezpečnostní pásma stávajících vedení inženýrských sítí. Tyto budou před zahájením stavby vytyčeny. Práce v ochranných a bezpečnostních pásmech těchto vedení se budou řídit podmínkami a pokyny správců a provozovatelů těchto vedení.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm:

Staveniště se dotýká navazujících veřejných komunikací ve správě SÚS Děčín a ŘSD Chomutov. V návaznosti na postup provádění prací, budou zhotovitelem projednány dopravně inženýrská opatření při omezení provozu na komunikacích a dále dočasné zábory ostatních dotčených pozemků. Na dočasných záborech navazujících dotčených pozemků, budou dále zhotovitelem stavby zajištěna opatření, vylučující bezpečnostní rizika (zajištění otevřených výkopů proti pádu, jejich osvětlení apod.).

Dopravní napojení bude řešeno na stávající výše uvedené komunikace po dohodě s jejich vlastníky.

Při provádění výkopových prací a uložení nových vedení do ploch veřejných prostranství, budou výkopy označeny a osazeny ochranným zábradlím.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Během výstavby budou splněny podmínky pro provádění stavby, zahrnuté ve dokladech ke stavebnímu povolení stavby, zejména OŽP Měú Rumburk.

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území stavebního pozemku:

Budoucí stavební pozemek navržené stavby je mírně svažité k severu. Území řešené stavby nejnížší místo s kótou cca 416,00m n.m. a nejvyšší s kótou 429,00m n.m.

průměrný sklon svažité části pozemku v severo-j jižním směru je cca 1,4%. Budoucí staveniště se nachází v ochranných pásmech silnic I. a II. třídy.

Budoucí stavební pozemek se nachází v zastavěné části zastavitelných ploch města Rumburk, v jeho severní části. Řešené území je vymezeno západní stranou koridoru ulice Pražská (silnice I/9 II/263), resp. severní hranicí historické zástavby města a napojením severního ramene kruhového objezdu u areálu BENTELER.

Na plochách s předpokládanou stavební činností se nenachází žádné nadzemní objekty a budovy, plochy jsou veřejně přístupné. Jedná se stávající plochy doprovodné zeleně v ochranném pásmu výše uvedených silnic. Za stávajícího stavu probíhá provoz pěších a cyklistů (přístup do průmyslové zóny – pohyb osob a cyklistů při cestách do zaměstnání), po výše uvedených silnicích, což je z hlediska bezpečnosti velmi rizikové.

Pro stávající způsob využití a provozní zátěž jsou stávající nezpevněné plochy geotechnicky stabilizované, a nevykazují žádné poruchy nebo deformace.

Jak bylo uvedeno, budoucí stavební pozemek se nachází v zastavěné části města. V území se nachází řada stávajících inženýrských sítí. Do této dokumentace byly zapracovány zákresy těchto sítí, poskytnuté správcí a provozovateli. Dále jsou zakresleny povrchové objekty a části sítí, zaměřené v rámci polohopisu a výškopisu území. Navržené výškové řešení úprav nepředpokládá střet s vedeními v těchto plochách. V rámci stavby dojde ke křížení nových I.S. se stávajícími vedeními. Před zahájením stavební činnosti bude ve spolupráci se správcí provedeno vytyčení podzemní vedení těchto sítí a vyznačení v plochách určených pro stavební činnost v rámci stavby.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím:

Navržená stavba je v souladu s územním rozhodnutím MěÚ Rumburk ze dne 2.9.2019, č.j. OSÚ/5250-19/zeml OSÚ/3093-2019.

c) Údaje o souladu stavby s ÚPD:

Území řešené stavby se nachází v zastavěném území severní části města. Dle platného územního plánu Rumburk, je řešené území průmyslovou zónou, využívané jako koridor veřejné komunikace. Toto využití se navrženou stavbou nebude měnit. V rámci územního řízení bylo dne 28.11.2018 MěÚ Rumburk – orgán územního plánování, vydáno závazné stanovisko. Dle tohoto závazného stanoviska, je záměr **přípustný**.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

V souvislosti s navrženou stavbou nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Dokumentace je zpracována v souladu se závaznými stanovisky DO. PD nebyla na základě těchto stanovisek upravována. Požadavky GasNet na úpravu PD SO 401 (VO), uvedené ve stanovisku ze dne 27.7.2022, nebyly do PD zapracovány.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

S ohledem na charakter stavby nebyly kromě prohlídky staveniště pořizovány žádné průzkumy a rozborů. Geotechnické posouzení stability a únosnosti pláň navrženého chodníku a cyklostezky, lze provést až v rámci stavby po sejmutí ornice. Území stavby se nachází na stávajících nezpevněných plochách doprovodné zeleně stávajících komunikací. Jedná se o geotechnicky stabilizované území bez zjevných poruch. Navržená stavba bude kopírovat stávající výšku terénu, případně niveletu navazujících komunikací. Zemní práce budou probíhat pouze na hloubku nutnou pro realizaci konstrukčních vrstev upravovaných zpevněných ploch. Nepředpokládá se zastižení hladiny spodní vody

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Na území řešené stavby se nevztahuje ochrana území podle jiných právních předpisů.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Budoucí staveniště ani navržená stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území:

Navržené řešení respektuje všechny vazby na okolní pozemky a stavby, zejména vstupy a vjezdy na navazující pozemky (nemovitosti v ulici Pražská – severní část řešené stavby) a niveletu všech sousedních nemovitostí, orientovaných k lokalitě stavby. Předpokládá se, že po dobu stavby budou přijata opatření, aby byl zachován vstup do stávajících domů na p.p.č. 1350 a p.p.č. 1354 v k.ú. Horní Jindřichov.

Stavbou je dotčena část stávajícího kruhového objezdu p.p.č. 1418/25 v k.ú. Horní Jindřichov (křižovatka silnic I/9 a II/263), kdy trasa navrženého chodníku a cyklostezky přechází západní rameno tohoto kruhového objezdu. Navrženou stavbou bude částečně omezen provoz při provádění obrubníku navazujícího na plochu komunikace kruhového objezdu. Bude řešeno zhotovitelem stavby v rámci dopravně inženýrských opatření.

Odtokové poměry v území dotčeném stavbou, respektive odtok srážkových vod z navržených zpevněných ploch, se prakticky nemění. Navržený chodník a cyklostezka bude příčně vyspádován na navazující nezpevněné plochy. Přerušení odvodňovacích příkopů tělesem navržené stavby v dotčené části výše uvedeného kruhového objezdu, bude nahrazeno dvěma propustky.

Odtokové poměry stávajících navazujících zpevněných ploch a spádového řešení (stávající profil komunikace), se proti stávajícímu stavu nemění.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně:

Navržená stavba nevyvolá žádné požadavky na asanace ani demolice nadzemních objektů nebo budov ani kácení zeleně.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, se dle KN, se část stavby nachází na zemědělské půdě. Souhlas k trvalému odnětí ZPF pro stavbu, byl vydán OŽP MěÚ Rumburk, dne 25.1.2019.

Z hlediska zákona 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, se navržená stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.

l) Územně technické podmínky – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Dopravní napojení navržené stavby – ve směru k městu (sever), je stavba napojena na stávající chodník (p.p.č. 38/16 v k.ú. Horní Jindřichov). Ve směru Studánka (jih), je stavba napojena na stávající chodník – přechod pro chodce přes silnici I/9 u parkoviště areálu BENTELER (p.p.č. 1322/26 v k.ú. Horní Jindřichov).

Dále je součástí stavby veřejné osvětlení, které je řešeno DUR a povoleno územním rozhodnutím.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Pro realizaci řešené stavby jsou nezbytné dvě související investice:

- Stavba: **Křižovatka na silnici II/263**, stavebník JVB Engineering, s.r.o. a Mgr. Ing. Josef Chomát, Komenského 1173/7, 408 01 Rumburk. Stavba je k dnešnímu dni ve fázi projednávání DUR.
- Stavba: **Průmyslový park Rumburk**, stavebník Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8. Stavba je k dnešnímu dni ve fázi projednávání DUR.

Uvedené stavby jsou provozně a prostorově propojeny s řešenou stavbou. Zpracovatel této PD předpokládá realizaci všech staveb ve stejném termínu a koordinovaném harmonogramu. Provázanost staveb je patrná z koordinační situace stavby (**C.3**).

n) Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba umísťuje:

p.p.č.	druh pozemku	vlastník	výměra [m²]
38/8	Ostatní plocha	ÚK – SÚS, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí	10828
38/16	Ostatní plocha	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	642
1322/25	Orná půda	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	3447
1322/26	Ostatní plocha	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	11315
1342	Ostatní plocha	Město Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	743
1348/3	Trvalý travní porost	Rydlo Vladimír, Nová 525/21, 408 01 Rumburk	2295
1351	Ostatní plocha	Rydlo Vladimír, Nová 525/21, 408 01 Rumburk	354
1354	Zastavěná plocha a nádvoří	Rydlo Vladimír, Nová 525/21, 408 01 Rumburk	538

1349	zahrada	Skala Petr a Skalová Petra, Pražská 282/26, 408 01 Rumburk 2 – Horní Jindřichov	613
1367/10	Orná půda	Accolade CZ 65, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8	94819
1322/11	Orná půda	JVB Engineering s.r.o., Komenského 1173/7, 408 01 Rumburk	25096
1345	Ostatní plocha	JVB Engineering s.r.o., Komenského 1173/7, 408 01 Rumburk	2457
1346	Trvalý travní porost	JVB Engineering s.r.o., Komenského 1173/7, 408 01 Rumburk	2165
1347/1	Ostatní plocha	JVB Engineering s.r.o., Komenského 1173/7, 408 01 Rumburk	1123
1348/4	Trvalý travní porost	JVB Engineering s.r.o., Komenského 1173/7, 408 01 Rumburk	779
38/7	Ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4	19087
1418/25	Ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4	8334
1418/26	Ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4	5203
1322/35	Ostatní plocha	Benteler Automotive Rumburk s.r.o., Bentelerova 460/2 408 01 Rumburk	10916
1322/42	Ostatní plocha	Benteler Automotive Rumburk s.r.o., Bentelerova 460/2 408 01 Rumburk	890

Všechny výše uvedené pozemky se nachází v k.ú. Horní Jindřichov.

o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Realizací navržené stavby nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Navržená stavba je novostavba.

b) Účel užívání stavby:

Navržená stavba bude po dokončení užívána jako chodník a cyklostezka pro veřejnost.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Řešená je navržena jako stavba trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky:

Pro navrženou stavbu nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

V rámci dokladové části ke stavebnímu řízení nebyly dotčenými orgány uplatněny žádné podmínky, které by bylo nutné zpracovat do PD.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Na řešenou stavbu se nevztahuje ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby:

- Zastavěná plocha 3018 m²

h) Základní technické parametry stavby:

Chodník délky 500m + 600m, celkem cca 1 100m je převážné části určen pro pěší a cyklisty. Šířka chodníku v místě společné trasy chodců a cyklistů je 3m, v části pro chodce je 2,5m. Cyklisti jsou na chodník přivedeny a z něj vyvedeny na přechodu pro chodce a jednosměrném přejezdu pro cyklisty v km 0,372 00 trasy 1. Tento bude na komunikaci II/263 vybudován v rámci křižovatky pro průmyslový park. Chodník bude dále křížit místem pro přecházení komunikaci průmyslového parku a na kruhovém objezdu komunikaci II/263. Před těmito místy bude chodník ukončen a za nimi bude pokračovat.

i) Základní předpoklady výstavby:

Navržená stavba bude realizována ve dvou etapách:

- I. **Etapa** bude zahrnovat severní část stavby k související stavbě křižovatky na silnici II/263 včetně připojovacího pruhu cyklostezky na p.p.č. 1367/8 a p.p.č. 38/8 (část **SO 101** a **SO 102**) a navazujícího **SO 201**. Dále bude v rámci této etapy realizováno veřejné osvětlení v rozsahu svítidel 20/B až 27/D včetně nezbytného kabelového vedení (**SO 401**).
- II. **Etapa** bude zahrnovat zbývající část cyklostezky jižně od křižovatky silnici II/263 (část **SO 101**) a zbývající část navrženého veřejného osvětlení (**SO 401**).

Dle informací stavebníka bude stavba zahájena 03/2020 a dokončena 12/2021. Do užívání bude předána dle dokončených výše uvedených etap.

j) Orientační náklady stavby:

Investiční náklady stavby jsou řešeny samostatnou přílohou PD – rozpočet stavby.